

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości powyżej 50 000 zł netto,
a nie przekraczającej równowartości 130 000 zł netto

I. Zamawiający:

Zespół Szkół w Serokomli
ul. Warszawska 28
21-413 Serokomla

Osoba do kontaktu:

Barbara Skurka, 257554510, zsserokomla@zsserokomla.pl

I. Nazwa Zadania

Dostosowanie stanu ochrony przeciwpożarowej w Zespole Szkół w Serokomli - wykonanie i odbiór robót instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne dn25 w Zespole Szkół w Serokomli.

II. Tryb postępowania

Postępowanie jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zespole Szkół w Serokomli, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Polska Cyfrowa w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności.

III. Zamówienie z podziałem na części

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ze względu na charakter zamówienia, które pod względem technicznym, organizacyjnym, a także ekonomicznym tworzy nierozzerwalną całość.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia umieszczony jest w **Załączniku nr 1** stanowiącym integralną część zapytania ofertowego.

V. Przygotowanie oraz sposób złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na odpowiednim formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania (z podpisem Wykonawcy)
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (z podpisem Wykonawcy) – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu ofertowym podać cenę netto oraz brutto za realizację całości zamówienia wynikającą z załączonej dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót. Cena powinna zostać podana w PLN.
4. Oferty są przygotowywane i składane na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zadawania przez Wykonawców pytań odnośnie zakresu niniejszego zapytania. Pytania mogą być zadawane na adres poczty elektronicznej Zamawiającego. Treść pytań oraz odpowiedzi będą upubliczniane przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega ostateczny termin zadawania pytań do **23.04.2023 do godz. 15:00**. Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

VI. Termin składania ofert: 30.04.2023 r.

Ofertę należy złożyć zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego w formie pisemnej:
a) w zamkniętej kopercie na adres:

Zespół Szkół w Serokomli
ul. Warszawska 28
21-413 Serokomla
Z dopiskiem „Hydranty”
lub

b) drogą elektroniczną (skan podpisanego dokumentu lub dokument podpisany elektronicznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) na adres e-mail: zsserokomla@zsserokomla.pl
Z dopiskiem w temacie „Hydranty”

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

VII. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

VIII. Harmonogram realizacji zamówienia

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert. Czas realizacji zamówienia **2 miesiące** od momentu podpisania umowy z Zamawiającym.

IX. Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubelskie, powiat: łukowski, miejscowość: Serokomla.

X. Kod CPV:

45 33 22 00 -5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

XI. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Poniższe warunki udziału w postępowaniu stanowią warunki dostępne i będą oceniane na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie spełnia / nie spełnia.

1. Dostawca biorący udział w postępowaniu musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz posiadać potencjał techniczny zapewniające terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Dostawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na wzorze określonym w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Dostawca musi posiadać niezbędną wiedzę i co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie świadczenia usług wykonywania robót instalacyjnych hydraulicznych. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Dostawca dołączy do Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, dokumenty potwierdzające minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie świadczenia usług wykonywania robót instalacyjnych hydraulicznych (wykaz usług, referencje, odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru).
3. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia, że powiązanie (w rozumieniu opisanym powyżej) nie występują Oferent składa oświadczenie zawarte w Załączniku nr 3.

XII. Ocena oferty

Oferty będą oceniane według kryterium – cena (waga 100)

$P1=(CN/COB) * (100)$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

P1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę

CN – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

Wygrywa oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów do zdobycia wynosi 100.

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzą, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy kilka ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę korzystniejszą w zakresie dostępności czy oddziaływania na środowisko, na podstawie opisów przedstawionych (na wezwanie Zamawiającego) przez Wykonawców.

XIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, na każdym jego etapie, bez uprzedniego informowania Wykonawców oraz bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.
3. W przypadku braków formalnych, oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu przez Dostawcę na wezwanie Zamawiającego. Nieuzupełnienie oferty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego lub w wyznaczonym przez niego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego, podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Zespół Szkół w Serokomli, ul. Warszawska 28, 21-413 Serokomla, reprezentowany przez Dyrektora Zespołu Szkół w Serokomli.

Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem 25 755 45 10.

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu zamówień publicznych, wynikających z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Zespół Szkół w Serokomli.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest pod adresem <http://zsserokomla.pl/p,72,przetwarzanie-danych-osobowych>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Dostawa 5 kpl Szafek hydrantowych wnekowych typu uniwersalnego (wymiary 650x700x250) wyposażonych w zawór hydrantowy dn25 oraz wąż pólstywny o długości 30m, L=30m, zwijadło z prądownicą**

Czas dostawy i montażu **dwadzieścia dwa miesiące** od momentu podpisania umowy z Zamawiającym.

1. Gwarancja musi być realizowana przez producenta lub autoryzowanego partnera serwisowego producenta.
2. Dostarczony sprzęt musi być fabrycznie nowy.
3. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Wymagany czas naprawy – 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

- 2. Dostawa niezbędnych materiałów oraz wykonanie instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne dn25**– zakres robót obejmuje wykonanie projektowanej instalacji. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek gwintowanych. Dla wykonania robót instalacji została opracowana dokumentacja, wg której należy wykonać planowany zakres robót.

UWAGA

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one wykonanie zamówienia w zgodzie z treścią zapytania ofertowego oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały, dostawy i technologia zamiennie spełniają (nie są gorsze) warunki/parametry techniczne i użytkowe zawarte w dokumentacji postępowania. Obowiązek udowodnienia równoważności powiązań technicznych i użytkowych leży wyłącznie po stronie Wykonawcy. We wszystkich przypadkach wymagania techniczne mają pierwszeństwo przed standardami producenta.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ.

FORMULARZ OFERTOWY

Zespół Szkół w Serokomli
ul. Warszawska 28
21-413 Serokomla

Dane Oferenta:

Nazwa

Adres:

Nr telefonu/faksu:

e- mail:

NIP:

REGON:

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego zadania „**Dostosowanie stanu ochrony przeciwpożarowej w Zespole Szkół w Serokomli**” - wykonanie i odbiór robót instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne dn25 w Zespole Szkół w Serokomli oferujemy zgodnie z jego opisem i terminem realizacji zawartym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część zapytania ofertowego, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za kwotę w wysokości:

Cena netto:

Cena netto słownie:

podatek VAT %zł

Podatek VAT słownie:

Cena brutto:

Cena brutto słownie:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią zapytania i akceptuję go bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam wymogi określone w treści zapytania ofertowego.
3. Oświadczam, że uzyskałam/-am wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT¹.
5. Akceptuję projekt umowy, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
6. Akceptuję termin związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Do oferty załączam¹:

- oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- dokumenty potwierdzające minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie świadczenia usług wykonywania robót instalacyjnych hydraulicznych (wykaz usług, odpis KRS, referencje, itp.).

ZASTRZEŻENIA OFERENTA

Zgodnie z przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz zasadami uczciwej konkurencji, wskazujemy i stwierdzamy, że następujące dokumenty załączone do niniejszej oferty są tajne:

1.
2.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

1 Należy uzupełnić lub niewłaściwe wykreślić

OŚWIADCZENIE Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Data sporządzenia załącznika:
(miejscowość , data)

OFERENT:

Nazwa Oferenta:

NIP:

Adres Oferenta:

Tel. **e-mail :**

ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół w Serokomli
ul. Warszawska 28
21-413 Serokomla

nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego zadania **Dostosowanie stanu ochrony przeciwpożarowej w Zespole Szkół w Serokomli** - wykonanie i odbiór robót instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne dn25 w Zespole Szkół w Serokomli,
oświadczam/-y, że:

- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 125 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

- Wykonawca jest / nie jest² powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2 Niewłaściwe skreślić

- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

- nie posiadamy na dzień składania ofert zaległości w opłacaniu składek ZUS / KRUS i zobowiązań podatkowych;

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

Umowa nr
z dnia r.

zawarta w Serokomli pomiędzy:

Zespołem Szkół w Serokomli z siedzibą w Serokomli, ul .Warszawska 28,

zwanej dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

Dyrektora Zespołu Szkół w Serokomli – Justynę Kociel,

a

firmą

.....

reprezentowaną przez

zwaną (-ym) dalej *Wykonawcą*.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych netto została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **Dostosowanie stanu ochrony przeciwpożarowej w Zespole Szkół w Serokomli** - wykonanie i odbiór robót instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne dn25 w Zespole Szkół w Serokomli.

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym, oraz w dokumentacji technicznej w skład której wchodzi:
 - projekt wykonawczy
 - STWiOR
 - przedmiar robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, ww. dokumentacji i przedmiaru robót, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskim normami.
3. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, finansowym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności, wynikających z zawodowego charakteru świadczonych robót budowlanych i usług, w zakresie których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy;

- b) zapoznał się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów nowych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
- c) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń;

§ 2.

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) termin realizacji;
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy;
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

- c) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 16, ust. 17 i ust. 18.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 14., Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych o podwykonawstwo.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 14, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 1 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy w ciągu **dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za zakończenie całości zadania objętego przedmiotem umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
 - a) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, ograniczenia wynikające z aktów władzy państwowej, skutki związane z pandemią lub epidemią. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - b) wystąpi istotny błąd w dokumentacji projektowej - wówczas termin ten zostanie wydłużony o czas jaki będzie niezbędny na usunięcie wad i usterek w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji zadania i wystawienia faktur po uzgodnieniu obu stron niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do umowy zostanie załączony sporządzony przez Wykonawcę **harmonogram rzeczowo -**

- finansowy wraz z kosztorysem ofertowym.** Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien uwzględniać:
- planowaną datę rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - planowaną datę zakończenia prac dotyczącą przedmiotu umowy,
 - planowaną datę zakończenia realizacji poszczególnych etapów zamówienia, rozliczanych fakturami.
2. Uzgodniony w trybie, o którym mowa w ust. 1 harmonogram rzeczowo - finansowy i kosztorys ofertowy, stanowią odpowiednio Załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy.
 3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania placu budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę;
 - b) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - c) odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane protokolarnie roboty;
 - e) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych pozwoleń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - f) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 5. zobowiązuje się do:
 - a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - b) zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
 - c) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - e) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - g) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 - j) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach: 22⁰⁰-5⁰⁰ oraz dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
 - k) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 2 ust 23,

- l) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - m) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji,
 - o) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - q) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - r) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - c) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
 - e) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia,
 - f) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych, instrukcji użytkowania,
 - g) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac,
 - h) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - i) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- j) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych, instalacyjnych lub innych,
 - k) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych,
 - l) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - m) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - n) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

§ 5.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości brutto (słownie:) w tym podatek VAT, w kwocie złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT:
 - a) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy,
 - b) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek.
5. Płatności będą dokonane na postawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, z zastrzeżeniem, że błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu, w ramach uregulowań niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo potrącać z faktur Wykonawcy. O potrąceniu kar umownych Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie przesyłając mu jednocześnie stosowną notę księgową z naliczonymi karami umownymi.
7. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy o nr**

8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Serokomla, ul. Warszawska 21, 21-413 Serokomla NIP 8252080037
Odbiorca: Zespół Szkół w Serokomli, ul. Warszawska 28, 21-413 Serokomla NIP 8251785475

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - d) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - e) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – karę w wysokości 1,0% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu zapłaty;
 - h) w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów w ww. zakresie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 7.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory częściowe,
 - b) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego/częściowego
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego/częściowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez kierownika budowy (robót) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podczas odbioru częściowego i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek - dokona odbioru;
 - jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia - dokona odbioru i zażąda ich usunięcia wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, to przysługują mu następujące uprawnienia:
 - może odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W takim przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - może odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót;
 - może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru, przy czym termin rozpoczęcia odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym,

Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a nadto naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt b).

10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony na piśmie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - e) Została ogłoszona upadłość lub nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - g) występuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1-4, winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 9.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W okresie gwarancji Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Gwarancja i rękojmi udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji

w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Nadzór nad pracami

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora Projektu, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynator Projektu ze strony Zamawiającego:
.....
4. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorowi Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - organizowanie odbiorów,
 - uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie,

o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w *tajemnicy* wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i pojęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami -załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3
 - 4) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4
 - 5) Protokół odbiorczy – załącznik nr 5

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORCZY
z dnia.....

Działając na mocy Umowy nr..... z dnia r. zawartej pomiędzy:

Zamawiającym:

Zespół Szkół w Serokomli
ul. Warszawska 28
21-413 Serokomla

Wykonawcą:

.....

.....

NIP:

REGON:

Data odbioru	
Miejsce odbioru	
Przedmiot odbioru	

Uwagi Zamawiającego:.....

Uwagi Wykonawcy:

Protokół podpisali:

.....
w imieniu Zamawiającego

.....
w imieniu Wykonawcy