

Serokomla, dn. 01.03.2021.

Znak sprawy: ZS.241.2.2021

**Zamawiający:**

Zespół Szkół W Serokomli

**ul. Warszawska 28, 21-413 Serokomla**

**NIP 825-17-85-474**

**REGON 061346113**

## **ZAPYTANIE CENOWE**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 zł (netto) prowadzone zgodnie z art. 2 ust. 1pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia **jest montaż podziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 6400 litrów wraz z instalacją zbiornikową, instalacją wewnętrzną oraz modernizacja kotłowni gazowej w Zespole Szkół w Serokomli.**

Kody CPV :

- 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
- 44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **I.1. Ogólny zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest montaż podziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 6400 litrów wraz z połączeniem do istniejącej instalacji zbiornikowej podziemnej oraz

wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni. Zakres modernizacji obejmuje montaż 2 nowych kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania oraz połączenie hydrauliczne znajdujące się w istniejącej kotłowni na olej opałowy.

## **I. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

- montaż podziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 6400 litrów wraz ze spięciem instalacji zbiornikowej z istniejącą instalacją,
- wymiana reduktora gazu płynnego IIst zamontowanego na ścianie budynku na moc 300kW
- wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej,
- montażu 2 nowych kotłów gazowych o mocy 69,5kW każdy połączonych w układ kaskadowy,
- montażu automatyki kotłów gazowych,
- montażu instalacji hydraulicznej pomiędzy nowym źródłem ciepła a istniejącą instalacją C.O. zlokalizowaną w istniejącej kotłowni na olej opałowy,
- montażu urządzeń zabezpieczających jakość wody dla celów C.O.,
- montażu nowych przewodów spalinowo - nawiewnych,
- uruchomieniu kotłowni

## **I. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

### **Stan istniejący:**

Modernizowane pomieszczenie kotłowni znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym na parterze istniejącego budynku Zespołu Szkół.

Istniejąca kotłownia gazowa składa się z jednego pomieszczenia, w którym zamontowane są 2 kotły gazowe stojące o mocy 195kW łącznie. Budynek wyposażony jest w instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania wodną, dwururową, pompową o zamkniętym obiegu wodnym, wykonaną z rur stalowych o parametrach wody grzewczej 60/80 °C. Obieg wody wymuszany jest pompą obiegową.

### **Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania – opis stanu projektowanego:**

Planuje się modernizację kotłowni polegającą na wymianie istniejących zasilanych olejem opałowym na nowoczesne kotły gazowe o mocy 69,5kW każdy na paliwo gazowe (gaz płynny).

Kotły należy podłączyć do istniejących rozdzielaczy C.O. oraz zasobników CWU (zlokalizowanych w istniejącej kotłowni na olej opałowy).

Odprowadzenie spalin należy zrealizować za pomocą systemu kominowego ze stali nierdzewnej. Dla przeprowadzenia, którego można wykorzystać istniejący przewód kominowy. Należy sprawdzić i dostosować istniejący system wentylacji pomieszczenia nawiewno-wywiewny do stanu zgodnego z odpowiednimi przepisami.

W ramach modernizacji należy przewidzieć prace rozbiórkowe oraz demontaż instalacji i urządzeń, niezbędne dla realizacji zadania.

Należy wykonać niezbędne prace w zakresie instalacyjnym, w szczególności w zakresie instalacji gazowej, instalacji CO i CWU, instalacji elektrycznej, systemu sterowania oraz koniecznych czujników.

Kotły należy wyposażyć w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej.

Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia kotłowni powinny spełniać wymagania formalno-prawne.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne kotła:**

Minimalna moc znamionowa:	69,5 kW,
Minimalna sprawność:	90 %,
Zakres modulacji pracy:	30-100 %

#### **Planowane efekty modernizacji kotłowni:**

- zaspokojenie zapotrzebowania na ogrzewanie oraz ciepłej wody dla całego modernizowanego budynku,
- obniżenie ilości spalin emitowanych do atmosfery,
- obniżenie kosztów wytwarzania ciepła dla potrzeb budynku,

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **II. 1. Wymagania ogólne**

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym zapytaniem, przedmiarem robót stanowiącym załącznik do zapytania oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione przez zamawiającego, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań. Wykonawca zobligowany jest również do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Okres gwarancji obowiązuje w okresie 2 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych instalacji.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi do 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

#### **Zakres opracowań projektowych obejmuje:**

- inwentaryzację obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia,
- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji w języku polskim,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji),
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

## **II. 2. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP

## **II. 3. Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych i wykończeniowych**

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania.

Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo rozbiórkowych:

- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- zakres demontażu urządzeń i instalacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym,
- demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego

## **II. 4. Wymagania dotyczące instalacji**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

### **Kocioł gazowy i zasilanie CWU:**

- wymagane parametry:
  - Minimalna moc znamionowa: 69,5 kW,
  - Minimalna sprawność: 90 %,
  - Zakres modulacji pracy: 30-100 %
- wymaganą moc kotła dobrać na podstawie zapotrzebowania ciepłego budynku i odbiorników,
- montaż wykonać zgodnie z projektem, STWIOR oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- wykonać wymagane odbiory urządzenia.

### **Sterowanie urządzeniami grzewczymi:**

- należy wykonać sterowanie pogodowe urządzeniem grzewczym,
- centralkę sterowania zlokalizować w dostępnym miejscu pomieszczenia kotłowni,
- zastosować czujnik temperatury zewnętrznej oraz czujniki wewnątrz budynku,
- przygotować instrukcję obsługi w języku polskim i przekazać Zamawiającemu.

### **Instalacja gazowa:**

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- instalację prowadzić w rurach stalowych bez szwu,
- przed kotłem przewidzieć filtr gazu,
- dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie projektu instalacji gazowej,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.

### **Instalacja centralnego ogrzewania:**

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- należy przewidzieć połączenie projektowanej i wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją budynku,
- instalację wykonać z rur stalowych,
- przewidzieć układ instalacji CO z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego,
- instalację centralnego ogrzewania połączyć z istniejącymi rozdzielaczami,
- instalacja CO o parametrach 70/50 °C wykonana z rur stalowych,

- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CO z pianki polietylenowej gr. 6 mm,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

#### **Instalacja CWU i kanalizacyjna**

- instalację CWU włączyć w istniejące zasobniki CWU
- instalację wykonać z rur stalowych,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CWU z pianki polietylenowej gr. 6 mm,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

#### **Instalacja elektryczna:**

- wykonać instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- zamontować dodatkowy detektor gazu ziemnego połączony z istniejącym systemem detekcji,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

#### **Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:**

- należy zaprojektować i wykonać instalację kominową z rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia spalin kotła,
- średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego,
- w miarę możliwości rury odprowadzenia spalin umieścić w istniejących przewodach kominowych o konstrukcji ceramicznej, przy czym zakłada się wkład stalowy nierdzewny na długości całego przewodu,
- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację nawiewno-wywiewną – należy sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi,
- w przypadku pozostawienia dotychczasowej instalacji nawiewno-wywiewnej należy przeprowadzić prace remontowo-naprawcze elementów instalacji,
- należy wykonać kontrolę sprawności przewodów oraz odbiory wymagane przepisami,

Szczegółowy zakres prac został ujęty w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego zapytania.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji ceny oferty i jest on dołączony do zapytania ofertowego wyłącznie celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Zamawiający uznaje, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to, czy zostały określone, czy zasugerowane, zawarte w przedmiarach robót. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia oraz muszą być zgodne z obowiązującymi, w tym zakresie unormowaniami prawnymi, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2019 poz. 266). Realizacja zamówienia musi być prowadzona zgodnie z wymaganiami, w tym zakresie wynikającymi z obowiązujących uregulowań oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca, po zakończeniu realizacji zadania, przedłoży Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbiorów, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały itp.

## **II. Termin realizacji:**

30 dni roboczych od dnia podpisania umowy

## **III. Termin płatności:**

30 dni od otrzymania faktury w wersji papierowej wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w umowie.

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

- ✓ Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia,
- ✓ Posiadanie zdolności technicznej i zawodowej do wykonania zamówienia
- ✓ Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia.

## **V Warunki wykluczenia :**

Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają zdolności technicznej i zawodowej, niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, oraz znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, która nie pozwala na realizację zamówienia **lub są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

Ocena spełnienia powyższych warunków oparta będzie o zasadę spełnia - nie spełnia (1-0) i zostanie przeprowadzona w oparciu o złożone oświadczenia Oferenta.

## **VI. Kryteria wyboru oferty:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

### **a. Cena ofertowa 100%**

Cena –100 % ogólnego znaczenia oferty 100 pkt.

Zamawiający podporządkuje najkorzystniejszej (najniższej) cenie maksymalną ilość punktów. Każdej następnej ofercie zawierającej wyższą cenę Zamawiający podporządkuje ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

**Cena brutto przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie Oferenta obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zapytania, w tym wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym i inne (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami).** Podana w ofercie cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową i będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty można przesłać pocztą tradycyjną na adres: **Zespół Szkół w Serokomli, ul. Warszawska 28, 21-413 Serokomla**, dostarczyć osobiście lub przesłać czytelny skan oferty pocztą elektroniczną na adres mailowy: [zsserokomla@zsserokomla.pl](mailto:zsserokomla@zsserokomla.pl) w terminie do **dnia 15.03.2021 r. do godz. 9<sup>00</sup>**. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe **na montaż podziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 6400 litrów wraz z instalacją zbiornikową, instalacją wewnętrzną oraz modernizacją kotłowni gazowej.**”

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VIII. Termin ważności oferty: 30 dni**

#### **IX. ZASTRZEŻENIA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nieudzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### **X. Dodatkowe informacje:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od p. Barbary Skurka pod numerem telefonu /25/ 755 45 09 w godzinach 7 – 15.

#### **Załączniki:**

1. Przedmiar robót- zał. nr 1
2. Projekt budowlany – zał. nr 2
3. Formularz ofertowy zał. nr 3