

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W SEROKOMLI  
ADRES INWESTYCJI : SEROKOMLA, DZ. NR 618/1  
INWESTOR : GMINA SEROKOMLA  
ADRES INWESTORA : 21-413 Serokomla, Serokomla ul. Warszawska 21  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : marzec 2021 r

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2021 r

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót objętych opracowaniem obejmuje wymienione poniżej roboty :

- " roboty rozbórkowe pokrycia dachowego z obróbkami
- " remont drewnianej więźby dachowej
- " wykonanie membramy dachowej
- " wykonanie ołączenia dachu
- " wykonanie ołączenia dachu
- " wykonanie orynnowania dachu z obróbkami
- " roboty związane z instalacją odgromową dachu
- " i inne wymienione w przedmiarze robót

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U.04.130.1389 (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), na podstawie:

-uzgodnień z inwestorem

-wizji lokalnej w terenie w zakresie opracowania

2. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, która polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót, jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług,

3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano: kosztorysowe normy nakładów rzeczowych /KNR/ określone w odpowiednich katalogach, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach;

4. Ceny czynników produkcji ustalono na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku oraz stawki robocizny przyjęto według danych rynku lokalnego.

Przyjęto następujące ustalenia i uzgodnienia w sprawie wskaźników do kosztorysowania dotyczące wykonania:

r

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1. 0545-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy płaskiej i trapezowej nie nadającej się do użytku  4*[0.5*9.2*9.55] 0.5*[23.65+42.05]*9.55*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  175.72 627.44	
				RAZEM	803.16
2	KNR 4-01 d.1. 0535-03 1	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku  122.1	m  m	  122.10	
				RAZEM	122.10
3	KNR 4-01 d.1. 0535-05 1 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  8.3*13 4*4	m  m m	  107.90 16.00	
				RAZEM	123.90
4	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  kalenica 0.5*23.65 naroża 0.5*13.26*4 kominy 13.7 kosze 0.5*6.65*2 lukarny 5.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.83 26.52 13.70 6.65 5.80	
				RAZEM	64.50
5	KNR 4-01 d.1. 0430-01 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  803.16	
				RAZEM	803.16
6	KNR 4-04 d.1. 0403-08 1 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski czołowe  poz.2	m  m	  122.10	
				RAZEM	122.10
7	KNR 0-19 d.1. 0930-01 1	Wymiana okien drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> - okna w lukarnach dachowych  0.6*0.3*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.08	
				RAZEM	1.08
8	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu i złomu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją u uprawnionego odbiorcy  poz.1 (poz.2+poz.3)*3.14*0.15*0.001 poz.4*0.001 poz.6*0.03*0.16	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  803.16 0.12 0.06 0.59	
				RAZEM	803.93
9	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 2 poz.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  803.93	
				RAZEM	803.93
1.2		<b>Częściowy remont drewnianej konstrukcji dachowej i wydłużenie okapu</b>			
10	KNR 4-01 d.1. 0412-02 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle nasyczone przeciwogniowo  9.55*8	m  m	  76.40	
				RAZEM	76.40
11	KNR 4-01 d.1. 0412-05 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - platew nasyciona przeciwogniowo  14.5	m  m	  14.50	
				RAZEM	14.50
12	KNR 4-01 d.1. 0412-06 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy  12.5	m  m	  12.50	
				RAZEM	12.50
13	KNR 4-01 d.1. 0413-02 2 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - wydłużenie okapu dachu o 30cm poprzez dwustronnie nabicie desek 32mm o długości 80cm- deski nasyczone przeciw korozji biologicznej i ppoz 0.8*2*[18*2+42*2]	m  m	  192.00	
				RAZEM	192.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>			
14	NNRNKB d.1. 202 0411-02 3	(z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej  115.5	m  m	  115.50	  115.50
15	KNR AT-09 d.1. 0103-03 3	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m Dostawa i montaż kontrłat 50x50mm oraz izolacji z folii wiatroizolacyjnej wysokoparoprzepuszczalnej min. 3000g/m2/24h. Na zakładach kleić taśmą 4*[0.5*9.5*9.86] 2*[0.5*(23.65+42.65)*9.86]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 187.34 653.72	  841.06
16	NNRNKB d.1. 202 0411-01 3 analogia	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łaty 40x60mm  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  841.06	  841.06
17	KNR 0-15II d.1. 0522-03 3	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi trapezowymi powlekаныmi T60 gr. 0, 6mm poliester-mat- kolorystyka blachy do uzgodnienia z Inwestorem  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  841.06	  841.06
18	KNR 0-15 d.1. 0521-01 3	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych płaskich dla pokryć z blachy trapezowej  23.65+13.7*4	m  m	  78.45	  78.45
19	KNR-W 2-02 d.1. 0522-02 3 analogia komin	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej  115.5 -2.2	m  m m	  115.50 -2.20	  113.30
20	KNR-W 2-02 d.1. 0529-01 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej  8.5*13 4*4	m  m m	  110.50 16.00	  126.50
21	KNR-W 2-02 d.1. 0522-05 3 analogia	Leje spustowe i wylewki  17*2	szt.  szt.	  34.00	  34.00
22	KNR 2-02 d.1. 2007-02 3 analogia	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych nasyconych, pod podbitki okapu  60.65	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.65	  60.65
23	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3 analogia	Wykonanie podbitki z systemowych paneli stalowych z perforacją w kolorze pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi obróbkami na stykach narożach oraz przyścienne - listwa "J". Wysokość profilu 7mm gr. 0,7mm, poliester mat. poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.65	  60.65
24	NNRNKB d.1. 202 0539-04 3 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - dostawa i montaż -plotków przeciwniegiowych poliester mat  118.5	m  m	  118.50	  118.50
25	KNR AT-09 d.1. 0104-04 3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie- dostawa i montaż ław kominiarskich. Ława kominiarska L-2,0m na systemowych wspornikach w kolorze pokrycia dachowego 18	szt.  szt.	  18.00	  18.00
26	KNR AT-09 d.1. 0104-05 3	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie  85	szt.  szt.	  85.00	  85.00
27	KNR 0-15 d.1. 0526-02 3	Dostawa i montaż systemowego okna wylazowego szklonego szkłem hartowanym. Wylaz kompletny wraz z kołnierzem uszczelniającym i obróbkami  1	szt.  szt.	  1.00	  1.00
28	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy	15.8	m <sup>2</sup>	15.80	
	kosze	1*7.1*2	m <sup>2</sup>	14.20	
	lukarny	8.5	m <sup>2</sup>	8.50	
				RAZEM	38.50
<b>1.4</b>		<b>Instalacja odgromowa</b>			
29	KNR-W 4-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta mocowanych na dachu stromym	m		
d.1.	1140-06				
4		120+13.26*4+23.65	m	196.69	
		6*11	m	66.00	
				RAZEM	262.69
30	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym blachą oraz na kominach	m		
d.1.	0604-07				
4		123+13.7*4+23.65	m	201.45	
		6*11	m	66.00	
				RAZEM	267.45
31	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.1.	0618-01				
4		18	szt.	18.00	
				RAZEM	18.00
32	KNR-W 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.1.	1205-03		.		
4		1	pomiar	1.00	
			.		
				RAZEM	1.00
33	KNR-W 4-03	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.1.	1205-04		.		
4		5	pomiar	5.00	
			.		
				RAZEM	5.00