

Umowa Nr
z dnia

zawarta w Serokomli pomiędzy:

.....
NIP, **REGON:** zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez
.....,
przy kontrasygnacie
a
firmą z siedzibą....., wpisaną do
NIP..... Regon.....
reprezentowanym przez :
.....
zwaną (-ym) dalej Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zasadach określonych w art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.06.2021 r. pod numerem 2021/BZP 00100323/01, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Zespołu Szkół w Serokomli, dz. nr ewid. 618/1”

Szczegółowy zakres robót określa, przedmiar, SWZ oraz STWiOR. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją , zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

3. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

4. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności,
- 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo,

- 3) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym**. Jeżeli **Wykonawca** dokonał odstępstw bez takiego uzgodnienia, **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** wykonania robót w sposób określony w dokumentacji projektowej. Powstałe w wyniku samowolnego dokonania odstępstw koszty obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 2

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zgodnie z ofertą, w ramach umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Na podstawie art. 437 ust.1 pkt 2Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany wynosi 14 dni.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w §3 ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł chyba że Zamawiający w SWZ określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy przez **Zamawiającego**.

20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. W przypadku niezgodności umowy z ustawą stosuje się przepisy ustawy.
23. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
25. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:
 - 1) prace fizyczne przy realizacji robót rozbiórkowych i remontowych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,
26. **Wykonawca** zobowiązany jest:
 - 1) zatrudnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 25, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,
 - 2) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
27. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia prace, o których mowa w ust. 26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń o których mowa w ust. 27 pkt2. W zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. na umowę o pracę i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 26 i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oraz pracowników wykonujących roboty wyjaśnień w przypadku wątpliwości w odniesieniu do spełniania wymogów zatrudnienia,
 - 4) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
28. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie poniższe żądane

- dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanym dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace, o których mowa w ust. 26.
29. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 29, na okoliczność wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 traktowane będzie jako niespełnienie wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 10.
 30. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.
 31. Zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winno się odbywać według następujących zasad:
 - 1) umowy te winny być zawierane przy odpowiednim zastosowaniu regulacji przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, w ramach niniejszej umowy,
 - 2) projekty tych umów i umowy winny być przedkładane Zamawiającemu w terminach i na zasadach przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, celem zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy.
 - 3) projekty tych umów i umowy winny być niesprzeczne z rozwiązaniami przedmiotowej umowy i uwzględniać jej uregulowania.

§ 3

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od chwili przekazania miejsca wykonywania robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 3 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego lub wstąpić w jego miejsce.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe z jego winy;
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego prowadzenia robót i zabezpieczenia terenu budowy.
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim,
 - 4) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
3. Termin zakończenia robót budowlanych w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Za zakończenie całości zadania objętego przedmiotem umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Termin zakończenia robót budowlanych może ulec zmianie w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 1) W przypadku działania siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia, które pozostaje poza kontrolą strony (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, ograniczenia wynikające z aktów władzy państwowej, skutki związane z pandemią lub epidemią), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - 2) Wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 4) Wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – wówczas termin ten zostanie wydłużony o czas jaki będzie niezbędny na usunięcie wad i usterek w dokumentacji projektowej.
6. Fakt opóźnień o których mowa w pkt 5 niniejszego rozdziału musi być odnotowany w dzienniku budowy oraz udokumentowany protokołem podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru przy akceptacji Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu i przekazanie dokumentacji – w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy
 - 2) zapewnienie miejsca poboru energii elektrycznej i wody
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane protokolarnie roboty
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 6 zobowiązuje się do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
 - 3) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 10) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach: **22⁰⁰-5⁰⁰** oraz dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
- 11) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto),
- 12) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 2, ust 25
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji,
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie (wykaz osób)
- 23) Zmiana osób o których mowa w pkt.22, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 24) Akceptacja przez Zamawiającego o której mowa w ust. 23 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 25) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania takie, jak: roboty towarzyszące, roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, itp.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.
5. Rozliczenie robót odbędzie się w oparciu o faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożonymi wraz z podpisanym protokołem odbioru i załącznikami do umowy dotyczącymi udziału podwykonawców.
6. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek.
7. Faktura zapłacona zostanie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem jej poprawności.
8. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
9. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót.
10. Kary umowne należne Zamawiającemu, w ramach uregulowań niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo potrącać z faktur Wykonawcy. O potrąceniu kar umownych Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie przesyłając mu jednocześnie stosowną notę księgową z naliczonymi karami umownymi.
11. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, określonego w ust. 7, Wykonawca ma prawo do dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
12. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pisemnym oświadczeniem podwykonawców o ich spłaceniu.
13. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

14. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr
15. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy –w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 3 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6ust.1,
 - d) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - e) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – karę w wysokości 1,0% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - kara. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu zapłaty;
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących wskazane w § 2, pkt 25 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących wskazane w §2, pkt 25 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane w §2, pkt 25 czynności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanych potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę pisemnie.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe
 - 3) Odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do Dziennika budowy
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego/częściowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego/częściowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez kierownika budowy (robót) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, wraz z inwentaryzacją opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Zamawiający dopuszcza dokument, w postaci oświadczenia złożonego przez Geodetę, z którego będzie wynikało, iż inwentaryzacja została wykonana zgodnie z dokumentacją, oraz, że została przedłożona w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Łukowie.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu placu budowy,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a nadto naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt b).
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony na piśmie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Została ogłoszona upadłość lub nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego ;
- 7) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w §9 pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okresmiesiący od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia
4. Udzielając gwarancji wykonawca zapewni bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust.1,zł (słownie złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego (słownie złotych :)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia –w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia –w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.3 pkt1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp bez możliwości zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku, o którym mowa w §9 ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Suma ubezpieczenia **nie może być niższa niż wartość Umowy brutto** ważna przez cały okres realizacji zamówienia.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia przedmiotu zamówienia, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości zamówienia, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
 - 3) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe

§ 14

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a/ przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b/ do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c/ dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d/ do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e/ zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w *tajemnicy* wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 15

1. Spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) SWZ wraz z załącznikami -załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca